

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Hästhoven

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2007 och 2031.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1996-05-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1996-05-06 och nuvarande stadgar registrerades 1996-02-27 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

Bodil Alvarsdotter	Ledamot
Lisa Junér	Ledamot
Nils Kumar	Ledamot
Björn Lestell	Ledamot
Nina Tran	Ledamot
My Troedsson	Ledamot

Daniel Wahlstrand                      Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

##### Revisor

Anders Lundvall	Ordinarie Extern	Redovisningskonsult Anders Lundvall
-----------------	------------------	-------------------------------------

##### Valberedning

Styrelsen Styrelsen	Sammankallande
---------------------	----------------

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-04-28.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kungsladugård 8:10	1929	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

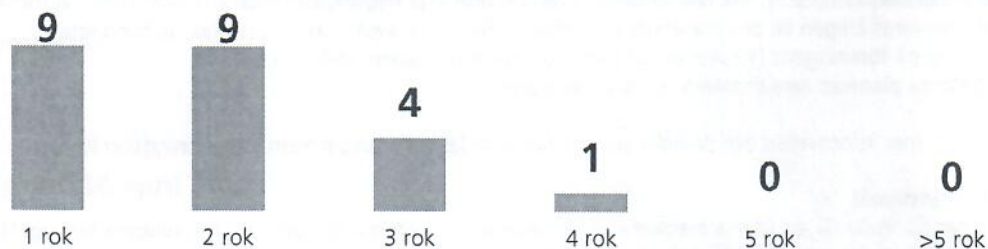
Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1930.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 308 m<sup>2</sup>, varav 1 257 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 51 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 23 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2007 och sträcker sig fram till 2031.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Fönsterrenovering	2015 - 2016	Renovering av fönster mot Svanebäcksgatan
Renovering av cykelskjul	2014	Delar av stommen renoverades
Renovering av sopskjul	2014	Byte av väggplank
Byte av termostater	2013	Byte på samtliga element
Omställning till naturgas	2011	Föreningen tecknar avtal om fortsatt leverans av naturgas.
Renovering av avloppsstammar i bottenplattan	2010	Horisontella stammar renoverades och relinades.
Fastighetsbesiktning	2010 - 2011	
Dränering	2009	
Elrenovering	2008 - 2009	Nya elcentraler och uppdatering av alla dragningar i fastigheten.
Fönsterrenovering	2006	
Fasadmålning	2006 - 2007	
OVK	2005	
Relining avloppsstammar	2003 - 2004	
Takrenovering	1999	Plåtarbeten, nya snörör och gångstegar, ommålning av plåt.
Fönsterrenovering	1997	
Byte av vissa köksstammar	1993	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Kontinuerlig fönsterrenovering	2015	Renoveringen inleds under 2015 där störst behov finns.

#### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC
Tv	Com Hem
Köksgas	Göteborgs Energi
Mäklarservice	SBC
Intresseförening för bostadsrättsföreningar	Bostadsrätterna
Snöröjning	Bo & son AB (Bo fastighetservice)
Bredband (Gruppavtal)	Com Hem

#### Övrig information

Brf Hästhoven är en förening med engagerade medlemmar och har ett hus som behöver ständig omsorg. Då vi är en liten förening kan föreningsmedlemmarna räkna med styrelseengagemang under en period.

För det löpande arbetet som krävs för att upprätthålla byggnad och trädgård arbetar föreningens medlemmar i arbetsgrupper. Medlemmarna väljer till stor del själva grupptillhörighet efter intresse. Grupperna planerar och ansvarar själva för sina arbetsuppgifter och arbetsfördelning.

Arbetsgrupper:

Gård och gång – sopning av grus och löv, städning av portiken samt ansvar för cykelskjulet.

Gård & Trädgård – ansvar för att utemöbler och grillar sköts. Sysslor som ogrärensning och gräsklippning på innergården och mot gatan.

Glöd & spik – byte av glödlampor och lysrör, enklare eluppgifter som t.ex. säkringen till portkoden och inställning av lampan på gården. Diverse fix med målning och lagning av grejer, hålla koll på pannrummet.

Sopskjul & Snöröjning – Hålla rent i sopskjulet, se till att snöröjningen sköts och beställa extrahämtning av sopor.

Tvättstugan – städning av tvättstuga, torkrum och källargången 9 A,B.

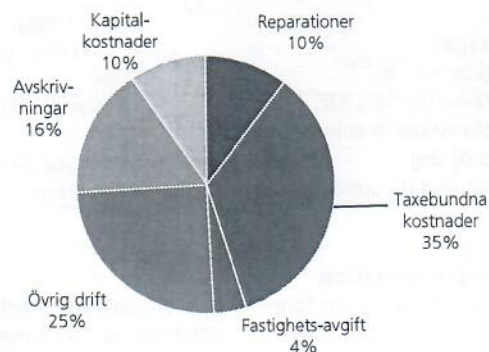
## Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

	2015	2014
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>642 107</b>	<b>431 828</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	827 957	826 355
Finansiella intäkter	209	431
Minskning kortfristiga fordringar	542	42 926
Ökning av kortfristiga skulder	10 429	0
	<b>839 137</b>	<b>869 712</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	554 860	467 353
Finansiella kostnader	71 432	105 404
Minskning av långfristiga skulder	19 214	18 827
Minskning av kortfristiga skulder	0	67 849
	<b>645 506</b>	<b>659 433</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>835 739</b>	<b>642 107</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>193 632</b>	<b>210 279</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

### Händelser under året

Fönsterrenoveringen har påbörjats som planerat på byggnadens sida som vetter mot Svanebäcksgatan. Renoveringen fortsätter in på 2016.

Under hösten 2015 fick cykelbutiken som ligger i huset ny ägare och uppfräschning av lokalerna genomförs.

Under sommaren 2015 slöt föreningen ett gruppavtal med Com Hem gällande bredband vilket ger förmånliga priser för medlemmarna. Kostnaden för bredband ingår nu i avgiften.

På sensommaren hölls som vanligt en kräftska på föreningens innergård där medlemmarna står för mat och god stämning. Kvällen är ett uppskattat inslag hos medlemmarna i föreningen.

I decembermörkret anordnar styrelsen en glöggkväll där föreningens medlemmar bjuds på glögg och korvgrillning. Förutom att umgås pyntas innergården med ljusslingor inför julen.

Under året har två gårdsdagar anordnats där föreningsmedlemmar samlas och under en dag gjort gård och övriga utrymmen fräscha och fina. Dessa har anordnats inför vår- och höstsäsong. Gårdsdagarna har traditionsenligt avslutats med middag och umgänge på en av kvarterets restauranger.

### Händelser efter året

- Fortsätta med den påbörjade fönsterrenoveringen av husets samtliga fönster.
- Lansera en hemsida där föreningen presenteras samt erbjuder såväl medlemmar som utomstående med matnyttig information.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 23 st

Medlemslokaler: 1 st

Överlåtelse under året: 4 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 35

Tillkommande medlemmar: 8

Avgående medlemmar: 4

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 39

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	632	632	617	579
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	2 738	2 753	2 768	2 779
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	21	11	14	29
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	116	104	135	153
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	44	39	46	47
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	55	81	87	108
Soliditet (%)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	80	143	2	-466
Nettoomsättning (tkr)	826	826	808	759

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 257 m<sup>2</sup> bostäder och 51 m<sup>2</sup> lokaler.

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	80 096
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-726 096
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-48 321
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-694 321</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-694 321</b>
----------------------------------	-----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 1	826 356	826 355
Övriga rörelseintäkter	Not 2	1 601	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>827 957</b>	<b>826 355</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 3	-466 053	-390 293
Övriga externa kostnader	Not 4	-73 586	-58 895
Personalkostnader	Not 5	-15 221	-18 165
Avskrivningar	Not 6	-121 779	-110 789
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-676 638</b>	<b>-578 142</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>151 319</b>	<b>248 213</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		209	431
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 432	-105 404
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-71 223</b>	<b>-104 973</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>80 096</b>	<b>143 240</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2014-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark Not 7	2 485 335	2 605 487
Maskiner och inventarier Not 8	4 879	6 506
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2 490 214</b>	<b>2 611 993</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>2 490 214</b>	<b>2 611 993</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	841 745	648 655
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>841 745</b>	<b>648 655</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	74	74
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>74</b>	<b>74</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>841 819</b>	<b>648 729</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 332 033</b>	<b>3 260 722</b>



## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
	Not 10		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		102 256	102 256
Fond för yttre underhåll	Not 11	152 520	137 202
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>254 776</b>	<b>239 458</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-774 417	-902 339
Årets resultat		80 096	143 240
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-694 321</b>	<b>-759 099</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-439 546</b>	<b>-519 642</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	3 571 939	3 570 101
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 571 939</b>	<b>3 570 101</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	10 000	31 052
Leverantörsskulder		102 063	90 292
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 13	87 577	88 919
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>199 640</b>	<b>210 263</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 332 033</b>	<b>3 260 722</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 12	3 657 000	3 657 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

## Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Fastighetsförbättringar	20 - 67 år	20 - 67 år
Värmeanläggning	40 år	40 år
Elanläggning	40 år	40 år
Stambyte	30 - 50 år	30 - 50 år
Fasad	33 år	33 år
Tak	25 år	25 år
Maskiner	10 år	10 år
Byggnad	100 år	0 år

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	770 703	770 703
	Årsavgifter - lokaler	55 642	55 642
	Öresutjämning	12	10
		<b>826 356</b>	<b>826 355</b>

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Fakturerade kostnader	1 601	0
		<b>1 601</b>	<b>0</b>

<b>Not 3</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Snöröjning/sandning	19 375	18 750
	Gård	4 621	3 999
	Förbrukningsmateriel	1 196	3 080
	Fordon	465	735
		<b>25 658</b>	<b>26 564</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	12 870	0
	Brf Lägenheter	17 528	0
	Tvättstuga	0	1 200
	Entré/trapphus	0	1 239
	Lås	2 648	1 678
	VVS	9 046	6 122
	Elinstallationer	1 620	1 610
	Fönster	35 266	0
		<b>78 978</b>	<b>11 849</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Gemensamma utrymmen	0	12 375
	Sophantering/återvinning	0	20 628
		<b>0</b>	<b>33 003</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	26 877	14 603
	Värme	151 737	136 316
	Vatten	57 144	50 709
	Sophämtning/renhållning	23 077	-24 004
		<b>258 835</b>	<b>177 624</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	37 501	71 148
	Kabel-TV	33 422	39 044
		<b>70 923</b>	<b>110 192</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>31 659</b>	<b>31 061</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>466 053</b>	<b>390 293</b>

<b>Not 4</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Kreditupplysning	1 800	300
	Tele- och datakommunikation	506	0
	Revisionsarvode extern revisor	3 125	625
	Föreningskostnader	342	5 964
	Fritids- och trivselkostnader	6 737	2 184
	Förvaltningsarvode	33 120	32 280
	Förvaltningsarvoden övriga	3 431	0
	Administration	2 289	4 067
	Korttidsinventarier	0	4 515
	Konsultarvode	17 756	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 480	8 960
		<b>73 586</b>	<b>58 895</b>

<b>Not 5</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	12 994	14 995
	Kostnadsersättningar	28	28
	Sociala kostnader	2 199	3 142
		<b>15 221</b>	<b>18 165</b>
<b>Not 6</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Byggnad	13 698	0
	Förbättringar	106 454	109 163
	Maskiner	1 626	1 626
		<b>121 779</b>	<b>110 789</b>
<b>Not 7</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	4 424 439	4 424 439
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>4 424 439</b>	<b>4 424 439</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-1 661 099	-1 551 936
	Årets avskrivningar enligt plan	-120 152	-109 163
	Omföring nedskrivningar	-157 852	
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-1 939 103</b>	<b>-1 661 099</b>
	<b>Akkumulerad nedskrivning enligt rekonstruktion</b>		
	Vid årets början	-157 852	-157 852
	Omföring avskrivningar	157 852	
	<b>Utgående nedskrivning</b>	<b>0</b>	<b>-157 852</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>2 485 335</b>	<b>2 605 487</b>
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	9 219 000	9 219 000
	Taxeringsvärde mark	6 888 000	6 888 000
		<b>16 107 000</b>	<b>16 107 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	15 800 000	15 800 000
	Lokaler	307 000	307 000
		<b>16 107 000</b>	<b>16 107 000</b>

<b>Not 8</b>	<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	16 263	16 263
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>16 263</b>	<b>16 263</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-9 757	-8 131
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 626	-1 626
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-11 383</b>	<b>-9 757</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>4 880</b>	<b>6 506</b>

<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	Skattekonto	141	85
	Skattefordran	5 939	6 537
	Klientmedel hos SBC	835 665	642 033
		<b>841 745</b>	<b>648 655</b>

<b>Not 10</b>	<b>EGET KAPITAL</b>				
		<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>Förändring under året</b>	<b>Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut</b>	<b>Belopp vid årets ingång</b>
	<b>Bundet eget kapital</b>				
	Inbetalda insatser	102 256	0	0	102 256
	Fond för yttre underhåll	152 520	48 321	-33 003	137 202
	<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>254 776</b>	<b>48 321</b>	<b>-33 003</b>	<b>239 458</b>
	<b>Fritt eget kapital</b>				
	Balanserat resultat	-774 417	-48 321	176 243	-902 339
	Årets resultat	80 096	80 096	-143 240	143 240
	<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-694 321</b>	<b>31 775</b>	<b>33 003</b>	<b>-759 099</b>
	<b>S:a eget kapital</b>	<b>-439 546</b>	<b>80 096</b>	<b>0</b>	<b>-519 642</b>

<b>Not 11</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	Vid årets början	137 202	88 881
	Reservering enligt stadgar	48 321	48 321
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-33 003	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>152 520</b>	<b>137 202</b>

**Not 12** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
Nordea	0,000 %	0	1 625 925	Löst
Nordea	0,000 %	0	1 400 000	Löst
Nordea	0,000 %	0	575 228	Löst
Handelsbanken	1,060 %	1 790 969	0	2018-10-30
Handelsbanken	1,710 %	1 790 970	0	2020-10-30
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>3 581 939</b>	<b>3 601 153</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-10 000	-31 052	
		<b>3 571 939</b>	<b>3 570 101</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 531 939 kr.

<b>Not 13</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	Arvoden	15 000	15 000
	Sociala avgifter	4 713	4 713
	Ränta	7 717	7 901
	Förutbetalda avgifter och hyror	60 147	61 305
		<b>87 577</b>	<b>88 919</b>

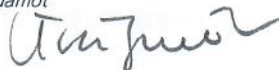
## Styrelsens underskrifter

GÖTEBORG den / 2016

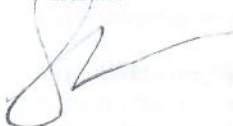
Bodil Alvarsdotter  
Ledamot



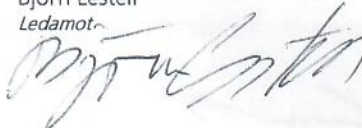
Lisa Junér  
Ledamot



Nils Kumar  
Ledamot



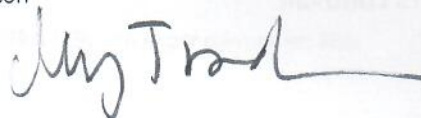
Björn Lestell  
Ledamot



Nina Tran  
Ledamot



My Troedsson  
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 16/4 2016



Anders Lundvall  
Extern revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad revisor har granskat bostadsrättsföreningen Hästhovens räkenskaper och förvaltning och får härmed lämna följande berättelse:

För fullgörandet av uppdraget har jag bland annat tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om ekonomi och förvaltning. Då anmärkningar i de till mig överlämnade redovisningshandlingarna, bokföringen och förvaltningen inte föreligger, föreslår jag att årsmötet:

- fastställer bostadsrättsföreningen Hästhovens resultat- och balansräkningar för verksamhetsåret 2015 och
- beviljar styrelsen och föreningens ordförande ansvarsfrihet för den period revisionen omfattar

Göteborg den 16 april 2016



Anders Lundvall