

Föreningens namnDatumOrg nrSida

Hästhoven

96-02-27

757200-9863

1

STADGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HÄSTHOVEN I GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

§ 1. Firma och ändamål

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Hästhoven. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan rätt kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

§ 2.

Bostadslägenheterna inom fastigheten är till antalet 24. Vissa utrymmen är avsedda till handel eller andra ändamål. Lägenheterna med därtill hörande utrymmen är var för sig betecknade med särskilda nummer, varvid 1:a våningens lägenheter betecknas med serien 1-9, 2:a våningen 10-18, 3:e våningen 19-26.

Lägenheterna är i förhållande till sitt läge, sin storlek och bekvämlighet uppskattade till följande andelstal:

Lägenhet nr. 1.	Om 4 rum och kök med badrum	6.0744 %
Lägenhet nr. 3.	Butikslokal	6.7197 %
Lägenhet nr. 4.	Om 2 rum och kök med badrum	3.6603 %
Lägenhet nr. 5.	Om 1 rum och kök med badrum	2.6879 %
Lägenhet nr. 6.	Om 1 rum och kök med badrum	2.6879 %
Lägenhet nr. 7.	Om 1 rum och kök med badrum och jungfrukammare	3.2255 %
Lägenhet nr. 8.	Om 1 rum och kök med badrum och jungfrukammare	3.2255 %
Lägenhet nr. 9.	Om 1 rum och kök med badrum	2.6879 %
Lägenhet nr. 10.	Om 1 rum och kök med badrum	2.9250 %
Lägenhet nr. 11.	Om 2 rum och kök med badrum och jungfrukammare	4.6801 %
Lägenhet nr. 12.	Om 2 rum och kök med badrum	4.0951 %
Lägenhet nr. 13.	Om 3 rum och kök med badrum	5.2651 %
Lägenhet nr. 14.	Om 2 rum och kök med badrum	4.0951 %
Lägenhet nr. 15.	Om 1 rum och kök med badrum	2.9250 %
Lägenhet nr. 16.	Om 2 rum och kök med badrum och jungfrukammare	4.6801 %
Lägenhet nr. 18.	Om 3 rum och kök med badrum och jungfrukammare	5.8501 %

<u>Föreningens namn</u>	<u>Datum</u>	<u>Org nr</u>	<u>Sida</u>
Hästhoven	96-02-27	757200-9863	2
Lägenhet nr. 19.	Om 1 rum och kök med badrum	2.9250 %	
Lägenhet nr. 20.	Om 2 rum och kök med badrum och jungfrukammare	4.6801 %	
Lägenhet nr. 21.	Om 2 rum och kök med badrum	4.0951 %	
Lägenhet nr. 22.	Om 3 rum och kök med badrum	5.2651 %	
Lägenhet nr. 23.	Om 2 rum och kök med badrum	4.0951 %	
Lägenhet nr. 24.	Om 1 rum och kök med badrum	2.9250 %	
Lägenhet nr. 25.	Om 2 rum och kök med badrum och jungfrukammare	4.6801 %	
Lägenhet nr. 26.	Om 3 rum och kök med badrum och jungfrukammare	5.8501 %	

Till bostadslägenheterna hör källare och vindskontor, vilka var för sig är betecknade med motsvarande nummer till lägenheterna själva, samt del i tvättstuga och torkvind.

§ 3. Medlemskap

Medlemskap i föreningen kan beviljas den som erhåller bostadsrätt genom upplåtelse av föreningen eller som övertar bostadsrätt i föreningens hus.

§ 4.

Frågan om antagande av medlem avgörs av styrelsen om ej annat följer av kap. 2:10 bostadsrättslagen. Om övergång av bostadsrätt stadgas i §§ 6 - 11 nedan.

§ 5.

Insats och årsavgift fastställs av föreningsstämman. Årsavgiften skall betalas senast sista vardagen före varje kalendermånads början om inte styrelsen beslutat annat.

Föreningens löpande kostnader samt avsättning till fonder skall finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgiften fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. I årsavgiften ingående konsumtionsavgifter kan beräknas efter förbrukning eller ytenhet.

Om inte årsavgiften betalas i rätt tid enligt första stycket utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker.

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5% och pantsättningsavgiften till högst 1,5% av det basbelopp som gäller vid

<u>Föreningens namn</u>	<u>Datum</u>	<u>Org nr</u>	<u>Sida</u>
Hästhoven	96-02-27	757200-9863	3

tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

Överlåtaren av bostadsrätten svarar tillsammans med förvärvaren för att överlåtelseavgiften betalas. Pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren. Avgifterna skall betalas på det sätt som styrelsen bestämmer.

§ 6. Övergång av bostadsrätt

Bostadsrättshavaren får fritt överlåta sin bostadsrätt. Bostadsrättshavare som överlåtit sin bostadsrätt skall till bostadsrättsföreningen inlämna skriftlig anmälan om överlåtelsedag samt till vem överlåtelsen skett.

Förvärvare av bostadsrätt skall skriftligen ansöka om medlemskap i föreningen. I ansökan skall anges personnummer och nuvarande adress. Styrkt kopia av förvärvshandlingen skall alltid bifogas anmälan/ansökan.

§ 7. Överlåtelseavtalet

Ett avtal om överlåtelse av bostadsrätt skall upprättas skriftligen och undertecknas av säljaren och köparen. I avtalet skall anges den lägenhet som överlåtelsen avser samt köpeskillingen. Motsvarande skall gälla vid byte eller gåva. En överlåtelse som inte uppfyller dessa föreskrifter är ogiltig.

§ 8.

När en bostadsrätt överlåtit till en ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten och tillträda lägenheten endast om han har antagits till medlem i föreningen.

Ett dödsbo efter en avliden bostadsrättshavare får utöva bostadsrätten trots att dödsboet inte är medlem i föreningen. Efter tre år från dödsfallet får föreningen dock anmana dödsboet att inom sex månader från anmaningen visa att bostadsrätten ingått i bodelning eller arvsskifte med anledning av bostadsrättshavarens död eller att någon, som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Om den tid som angivits i anmaningen inte iakttas, får bostadsrätten säljas på offentlig auktion för dödsboets räkning.

§ 9. Rätt till medlemskap vid övergång av bostadsrätt

Den som bostadsrätt har övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättshavare. Om det kan antas att förvärvaren för egen del inte permanent skall bosätta sig i bostadslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap.

En juridisk person som förvärvat bostadsrätt till en bostadslägenhet får vägras medlemskap i föreningen.

Har bostadsrätten övergått till make eller sambo på vilken lagen om sambors gemensamma hem skall tillämpas får medlemskap vägras om

<u>Föreningens namn</u>	<u>Datum</u>	<u>Org nr</u>
Hästhoven	96-02-27	757200-9863

<u>Sida</u>
4

förvärvaren inte kommer att vara permanent bosatt i lägenheten efter förvärvet.

Den som har förvärvat andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehåller av makar eller sådana sambor på vilka lagen om sambors gemensamma hem skall tillämpas.

§ 10.

Om en bostadsrätt övergått genom bodelning, arv, testamente, bolagsskifte eller liknande förvärv och förvärvaren inte antagits till medlem får föreningen anmana förvärvaren att inom sex månader från anmaningen visa att någon, som inte får vägras medlemskap i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Iaktas inte den tid som angivits i anmaningen, får bostadsrätten säljas på offentlig auktion för förvärvarens räkning.

§ 11.

En överlåtelse är ogiltig om den som bostadsrätten överlåtits till vägras medlemskap i föreningen. Första stycket gäller inte vid exekutiv försäljning eller offentlig auktion enligt bestämmelserna i bostadsrättslagen. Har i sådant fall förvärvaren inte antagits till medlem, skall föreningen lösa bostadsrätten mot skälig ersättning.

§ 12. Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenhetens inre med tillhörande övriga utrymmen i gott skick. Föreningen svarar för husets skick i övrigt.

Bostadsrättshavaren svarar sålunda för lägenhetens

- väggar, golv och tak samt underliggande fuktisolerande skikt
- inredning och utrustning såsom ledningar och övriga installationer för vatten, avlopp, värme, gas, ventilation och el till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte är stamledningar; svagströmsledningar; i fråga om vattenfyllda radiatorer och stamledningar svarar bostadsrättshavaren dock endast för målning; i fråga om stamledningar för el svarar bostadsrättshavaren endast fr.o.m lägenhetens undercentral (proppskåp)
- inredning i kök, badrum och övriga utrymmen av lägenheten
- glas och bågar i lägenhetens ytter- och innerfönster; lägenhetens ytter- och innerdörrar; bostadsrättshavaren svarar dock inte för målning av yttersidorna av ytterdörrar och ytterfönster.

Bostadsrättshavaren svarar för reparation i anledning av brand eller vattenledningsskada i lägenheten endast om skadan uppkommit genom bostadsrättshavarens eget vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som tillhör hans hushåll eller gästar honom eller

<u>Föreningens namn</u>	<u>Datum</u>	<u>Org nr</u>
Hästhoven	96-02-27	757200-9863

<u>Sida</u>
5

av annan som han inrymt i lägenheten eller som utfört arbete för hans räkning.

I fråga om brandskada som bostadsrättshavaren inte själv vållat gäller vad som nu sagts endast om bostadsrättshavaren brustit i den omsorg och tillsyn som han bort iakttaga.

Om ohyra förekommer i lägenheten skall motsvarande ansvarsfördelning gälla som vid brand eller vattenskada.

Bostadsrättshavaren svarar för åtgärder i lägenheter som vidtagits av tidigare bostadsrättshavare såsom reparationer, underhåll, installationer m.m.

§ 13.

Bostadsrättshavaren får inte göra någon väsentlig förändring i lägenheten utan tillstånd av styrelsen.

En förändring får aldrig innebära bestående olägenhet för föreningen eller för annan medlem. Underhålls- och reparationsåtgärder skall utföras på ett fackmannamässigt sätt.

Som väsentlig förändring räknas bl.a. alltid förändring som kräver byggnadslov eller innebär ändring av ledning för vatten, avlopp eller värme. Bostadsrättshavaren svarar för att erforderliga myndighetstillstånd erhållits.

§ 14.

Bostadsrättshavaren är skyldig att när han använder lägenheten och andra delar av fastigheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Han skall rätta sig efter de särskilda regler som föreningen meddelar i överensstämmelse med ortens sed.

Bostadsrättshavaren skall hålla noggrann tillsyn över att detta också iaktas av den som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av någon annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbeten för hans räkning.

Föremål som enligt vad bostadsrättshavaren vet är eller med skäl kan misstänkas vara behäftat med ohyra får inte föras in i lägenheten.

§ 15.

Bostadsrättshavaren förväntas att efter förmåga aktivt delta i fastighetens skötsel och drift i den omfattning styrelsen beslutar. Syftet är att alla bostadsrättshavare skall känna ansvar för boendemiljön och att bostadsrättshavarnas ekonomiska intressen tillvaratas genom låga drifts- och underhållskostnader.

§ 16.

Företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som

<u>Föreningens namn</u>	<u>Datum</u>	<u>Org nr</u>
Hästhoven	96-02-27	757200-9863

<u>Sida</u>
6

föreningen ansvarar för. Skriftligt meddelande om detta skall läggas i lägenhetens brevkast eller anslås i trapphuset.

Bostadsrättshavaren är skyldig att tåla sådana inskränkningar i nyttjanderätten som föranleds av nödvändiga åtgärder för att utrota ohyra i fastigheten, även om hans lägenhet inte besväras av ohyra.

Om bostadsrättshavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten, när föreningen har rätt till det, kan beslutas om handräckning.

§ 17.

En bostadsrättshavare får upplåta hela sin lägenhet i andra hand endast om styrelsen skriftligen givit sitt samtycke. Tillstånd kan begränsas till viss tid och förenas med villkor.

§ 18.

Bostadsrättshavaren får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

§ 19.

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelser som är av avsevärd betydelse för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

§ 20.

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträts är med de begränsningar som följer nedan förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning

1. om bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift utöver två vardagar efter förfallodagen
2. om bostadsrättshavaren utan behövligt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand
3. om lägenheten används i strid med 18 § eller 19 §
4. om bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren genom att inte utan skäligen dröjsmål underrättar styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten bidrar till att ohyran sprids i fastigheten
5. om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, åsidosätter något av vad som skall iakttas enligt 15 § vid lägenhetens begagnande eller brister i den tillsyn som enligt samma paragraf åligger en bostadsrättshavare

Föreningens namnDatumOrg nrSida

Hästhoven

96-02-27

757200-9863

7

6. om bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten enligt 16 § utan att kunna visa giltigt skäl för detta
7. om bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs, samt
8. om lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör eller vilken till en inte oväsentlig del ingår i brottsligt förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning.

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

§ 21.

Uppsägning som avses i 20 § första stycket 2, 3 eller 5 - 7 får ske endast om bostadsrättshavaren låter bli att efter tillsägelse vidta rättelse utan dröjsmål. I fråga om en bostadslägenhet får uppsägning på grund av förhållanden i 20 § första stycket 2 inte heller ske om bostadsrättshavaren efter tillsägelse utan dröjsmål ansöker om tillstånd till upplåtelsen och får ansökan beviljad.

§ 22.

Är nyttjanderätten förverkad på grund av förhållanden som avses i 20 § första stycket 1 - 3 eller 5 - 7 men sker rättelse innan föreningen gjort bruk av sin rätt till uppsägning, kan bostadsrättshavaren inte därefter skiljas från lägenheten på den grunden. Detsamma gäller om föreningen inte har sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning inom tre månader från den dag föreningen fick reda på förhållanden som avses i 20 § första stycket 4 eller 7 eller inte inom två månader från den dag föreningen fick reda på förhållanden som avses i 20 § första stycket 2 anmodat bostadsrättshavaren att vidta rättelse.

§ 23.

En bostadsrättshavare kan skiljas från lägenheten på grund av förhållanden som avses i 20 § första stycket 8 endast om föreningen har sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning inom två månader från det att föreningen fick reda på förhållandet. Om den brottsliga verksamheten har angivits till åtal eller om förundersökning har inletts inom samma tid har föreningen dock kvar sin rätt till uppsägning intill dess att två månader har gått från det att domen vunnit laga kraft eller det rättsliga förfarande har avslutats på annat sätt.

§ 24.

Är nyttjanderätten enligt 20 § första stycket 1 förverkad på grund av dröjsmål med årsavgiften, och har föreningen med anledning av detta sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning, får denne på grund av dröjsmålet inte skiljas från lägenheten om avgiften betalas senast tolfte

Föreningens namnDatumOrg nrSida

Hästhoven

96-02-27

757200-9863

8

vardagen från uppsägning. I väntan på att bostadsrättshavaren visar sig fullgjort vad som fordras för att få tillbaka nyttjanderätten får beslut om avhysning inte meddelas förrän fjorton vardagar från den dagen bostadsrättshavaren sades upp.

§ 25.

Sägs bostadsrättshavaren upp till avflyttning av någon orsak som angivits i 20 § första stycket 1, 4 - 6 eller 8 är han skyldig att flytta genast, om inte annat följer av 24 §. Sägs bostadsrättshavaren upp av någon annan i 20 § första stycket angiven orsak, får han bo kvar till det månadsskifte som inträffar närmast tre månader från uppsägningen, om inte rätten åligger honom att flytta tidigare.

§ 26.

Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning, har föreningen rätt att begära skadestånd.

§ 27.

Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning i fall som avses i 20 §, skall bostadsrätten säljas på offentlig auktion så snart det kan ske om inte föreningen, bostadsrättshavaren och de kända borgenärer vars rätt berörs av försäljningen kommer överens om något annat. Försäljningen får dock anstå till dess att brister som bostadsrättshavaren svarar för blivit åtgärdade.

Offentlig auktion skall hållas av en god man som på föreningens begäran förordnas av tingsrätten.

§ 28. Styrelse och revisorer

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter med minst en och högst tre suppleanter.

Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för högst två år. Ledamot och suppleant kan omväljas. Till styrelseledamot och suppleant kan förutom medlem väljas även make till medlem och närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen. Valbar är endast myndig person som är bosatt i föreningens fastighet. Om föreningen har statligt bostadslån kan en ledamot och en suppleant utses i enlighet med villkor för lånets beviljande.

§ 29.

Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

Styrelsen konstituerar sig själv. Styrelsen är beslutsför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga styrelseledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som

<u>Föreningens namn</u>	<u>Datum</u>	<u>Org nr</u>
Hästhoven	96-02-27	757200-9863

Sida
9

biträds av ordförande, dock fordras för giltigt beslut enhällighet när för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen av den eller de som styrelsen utser.

§ 30.

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 01.01 - 12.31. Före februari månads utgång varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, resultaträkning samt balansräkning.

§ 31.

Styrelsen eller firmatecknarna får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom, ej heller riva eller företa mer omfattande till- eller ombyggnadsåtgärder av sådan egendom.

§ 32.

Revisorerna skall vara minst en och högst tre samt minst en och högst tre suppleanter. Revisorerna och revisorssuppleanterna väljs på föreningsstämman för tiden från ordinarie föreningsstämma fram till nästa ordinarie föreningsstämma. Om föreningen har statliga bostadslån kan en ordinarie revisor och en suppleant utses i enlighet med villkor för lånets beviljande.

§ 33.

Revisorerna skall bedriva sitt arbete så att revision är avslutad och revisionsberättelse avgiven senast 31 mars. Styrelsen skall avge skriftlig förklaring till ordinarie föreningsstämma över av revisorerna eventuella gjorda anmärkningar. Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsen förklaring över av revisorernas gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst en vecka före den föreningsstämma på vilket ärendet skall förekomma till behandling.

§ 34.

Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen före april månads utgång. För att ett visst ärende som medlem önskar få behandlat på föreningens stämma skall kunna utges i kallelsen till denna skall ärendet skriftligen anmälas till styrelsen senast före mars månads utgång eller den senare tidpunkt som styrelsen kan komma att bestämma.

§ 35.

Extra föreningsstämma skall hållas när styrelsen eller föreningens revisorer finner skäl till det eller när minst 1/10 av samtliga röstberättigade skriftligen begär det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat på stämman.

<u>Föreningens namn</u>	<u>Datum</u>	<u>Org nr</u>
Hästhoven	96-02-27	757200-9863

Sida
10

§ 36.

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av justeringsmän tillika rösträknare
6. Frågan om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av revisionsberättelse
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
10. Beslut om resultatdisposition
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
12. Fastställande av arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
14. Val av revisorer och revisorssuppleanter
15. Val av valberedning
16. Fastställande av insats och årsavgift
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt 34 §
18. Stämmans avslutande

På extra föreningsstämma skall utöver ärenden enligt punkt 1 - 7 ovan endast förekomma de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och vilka angivits i kallelsen till stämman.

§ 37.

Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Även ärenden som anmälts av styrelsen eller föreningsmedlem enligt 34 § skall anges i kallelsen. Denna skall utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller postbefordran senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra föreningsstämma, dock tidigast fyra veckor före stämman.

Andra meddelanden till medlemmarna anslås på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom utdelning eller postbefordran.

Föreningens namn
Hästhoven

Datum
96-02-27

Org nr
757200-9863

Sida
11

§ 38.

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst.

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall förete en skriftlig, dagtecknad fullmakt, ej äldre än ett år. Endast en medlem, make eller närstående, som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud. Ingen får såsom ombud företräda mer än en medlem.

Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina åtaganden mot föreningen enligt dess stadgar eller enligt lag.

§ 39.

Det justerade protokollet från föreningsstämman skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast tre veckor efter stämman.

§ 40.

Inom föreningen skall bildas fond för yttre underhåll samt dispositionsfond. Till fond för yttre underhåll skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0.3% av fastighetens taxeringsvärde.

Det överskott som kan uppstå på föreningens verksamhet skall avsättas till dispositionsfond eller disponeras på annat sätt i enlighet med föreningsstämmans beslut.

§ 41. Vinst

Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst skall delas ut skall vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till lägenheternas andelstal.

§ 42. Upplösning och likvidation

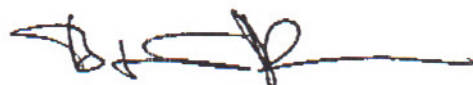
Om föreningen upplöses skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas andelstal.

§ 43. Övrigt

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt övrig lagstiftning.

Göteborg 27/2 1996

Vidimeras:



Björn Beskow 031/146954